|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr.12102 /2 din 11.03.2023 |  |

REFERAT DE APROBARE

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de construire LOCUINŢA P, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE ”, DEJ, str. Tiblesului, nr. 50A, JUD. CLUJ

 Imobilul înscris în C.F. Dej nr. 64855 cu nr. cad. 64855, cu suprafaţa de 737 m2 se găseşte în intravilanul municipiului Dej, **U.T.R. „ 7 ˮ,**

**- subzona M.2a. -**  Subzona mixta construita, cuprinzand tesut urban difuz, situata in teritoriul de influenta a zonei centrale cu strazi cu capacitate redusa de preluare a unui trafic aglomerat in care densitatile sunt ponderate, fiind incurajata mentinerea functiunii de locuire alaturi de dotari si servicii, cuprinzand cladiri situate in afara limitei zonei protejate avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+4 niveluri;

**- subzona L.1.a.1-** Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri in teritorii cu parcelari traditionale, cuprinzand locuinte existente retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu situate in afara zonei protejate;

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiară.

|  |
| --- |
|  PRIMAR |
|  ing. Morar Costan |